



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.26 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 26

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

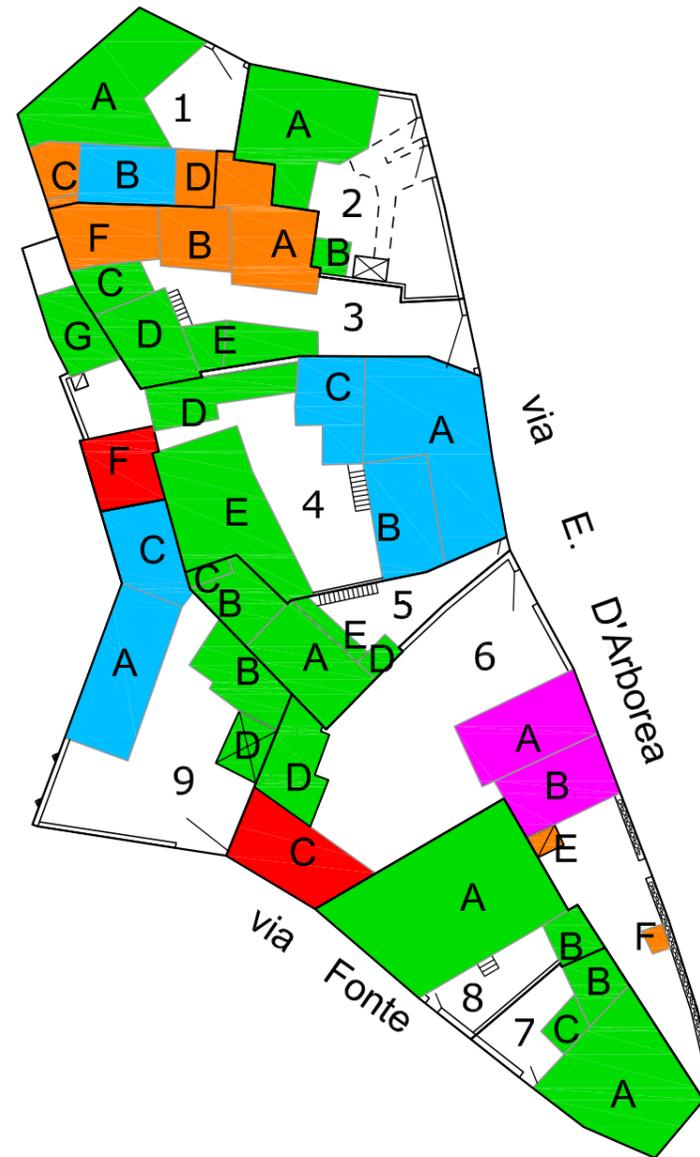
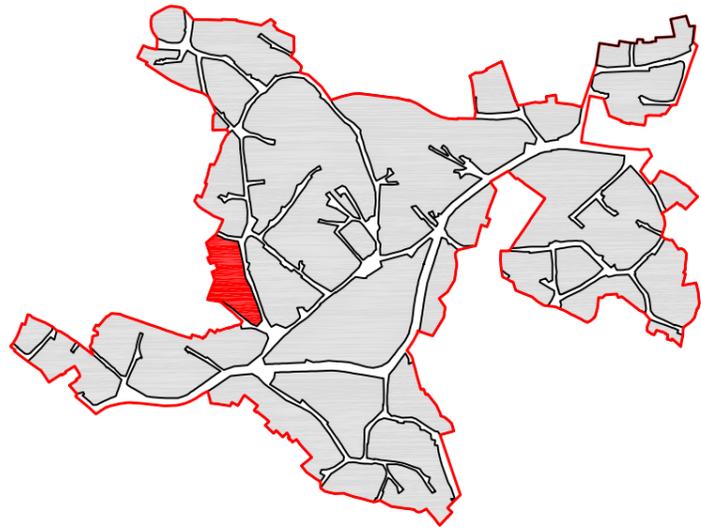
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

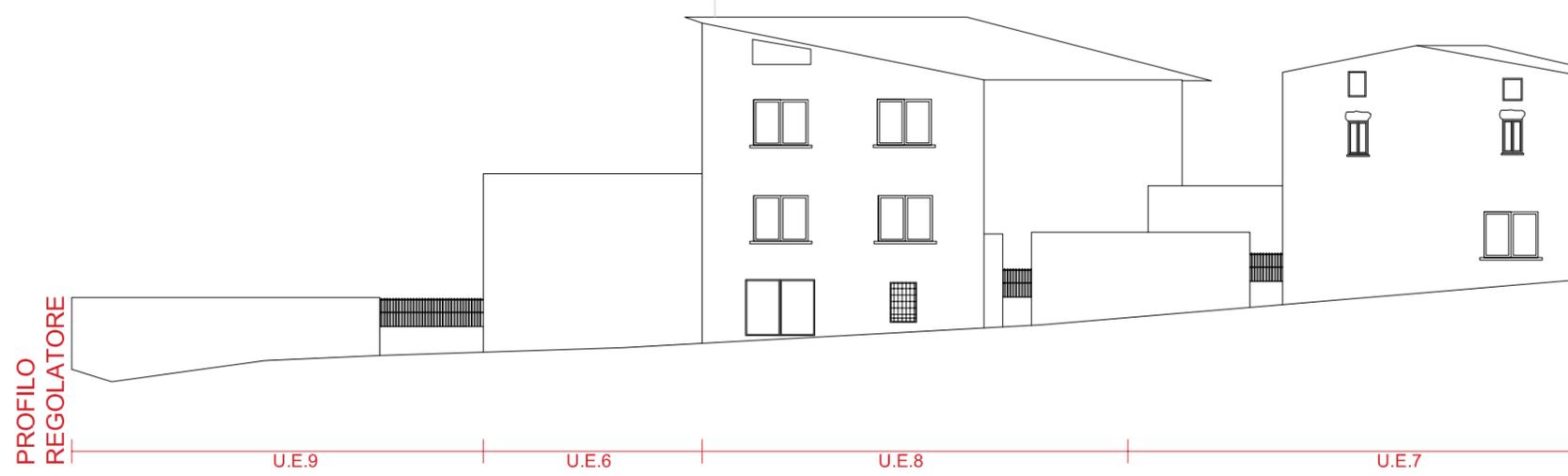
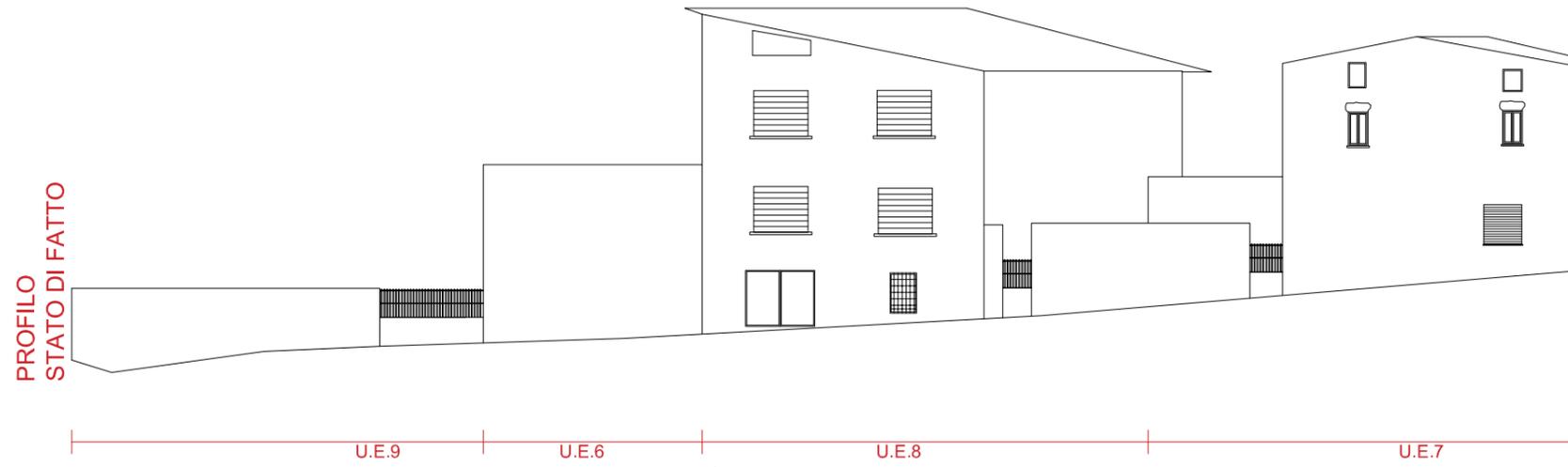
Approvazione:

Planimetria centro matrice

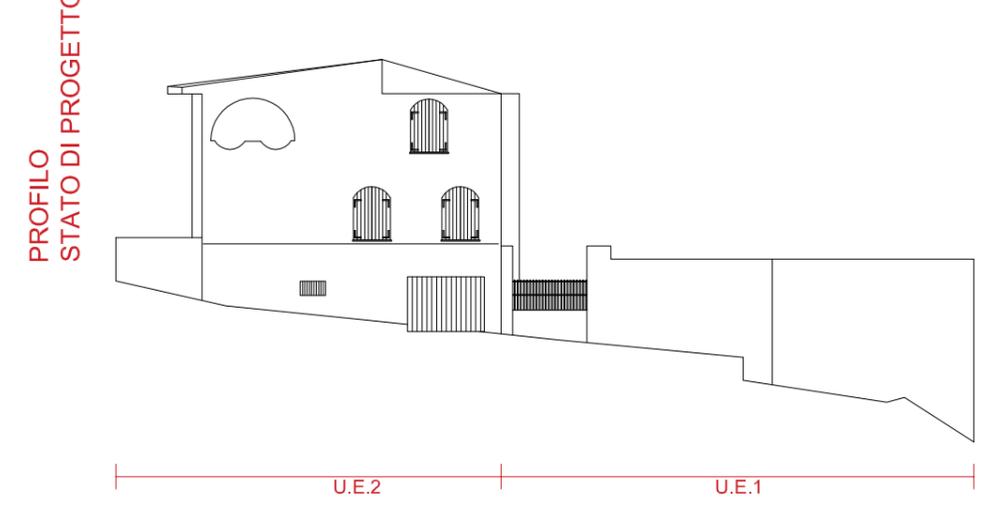
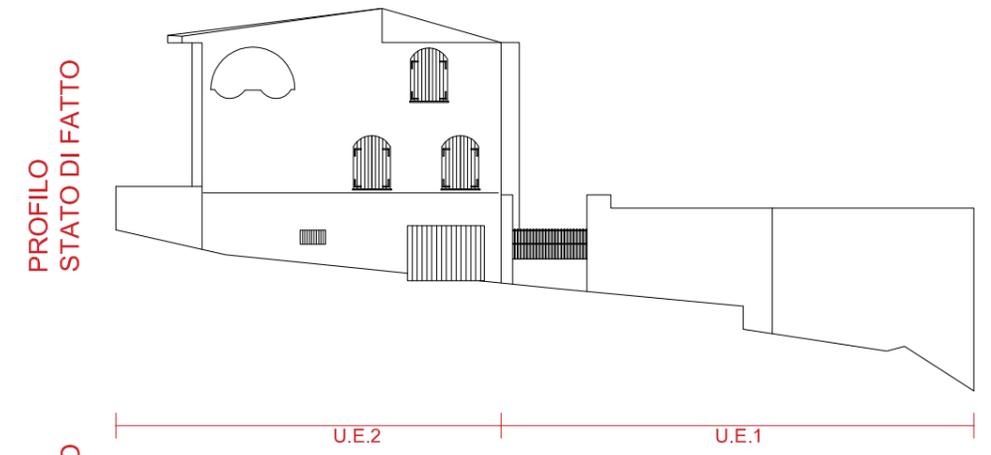


Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruederi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

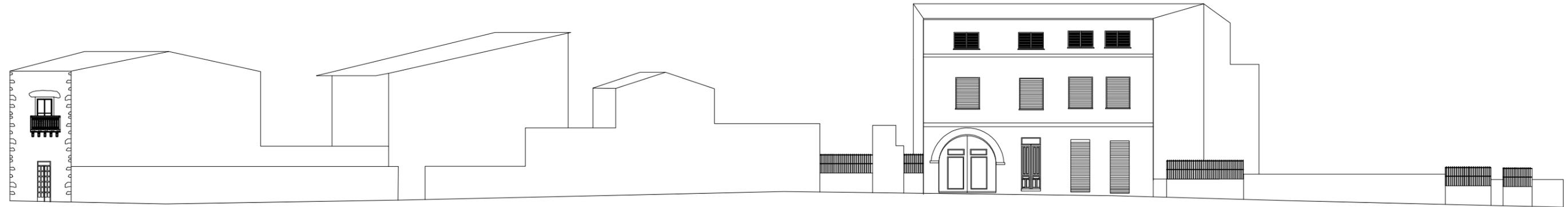


A VIA FONTE

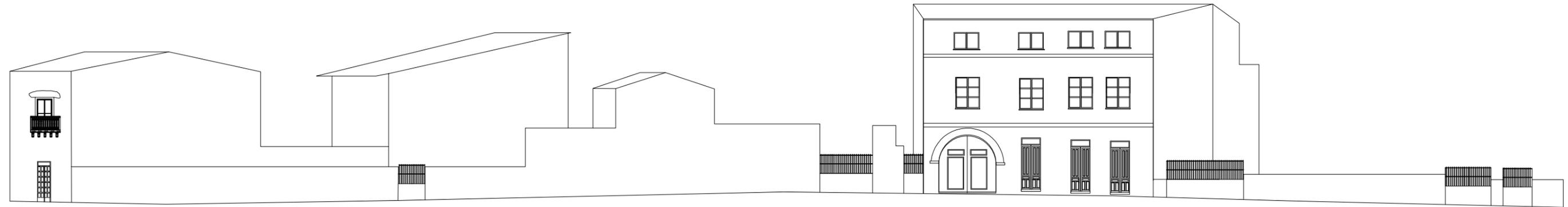


C VIA N.P.

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



B VIA D'ARBOREA



COMPARTO A - ISOLATO 26

SCHEDA 01

U.E. 01

INDIRIZZO: Via Arborea 21

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1871

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 169,70 mq Sup. coperta: 128,25 mq Vol. edificato: 511,08 mc Vol. amm. : 509,10 mc
Ind. fond. If: 3,01 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE: Corpi A-C-D
---	---	--	---

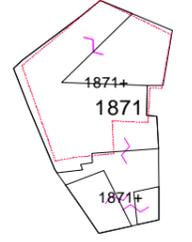
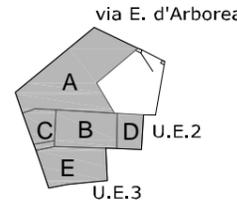
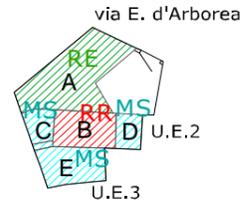
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno
--	--	---------------------------------	---------------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra e blocchi in cls	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Edificio
C	Residenziale	2 F.T. h 5,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Rivestimenti secondo abachi e NTA.
Ristrutturazione del portone in ferro.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto nel catasto attuale conserva forma e dimensione del mappale originario. Allo stato attuale il lotto risulta essere frazionato e conserva all'interno dei corpi del vecchio impianto con tipologia a corte doppia (corpo B) di cui si prevede il recupero.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea

Particolare

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 26

SCHEDA 02

U.E. 02

INDIRIZZO: Via Arborea 17-19

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3053

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 177,30 mq
Ind. fond. If: 2,44 mc/mq

Sup. coperta: 74,51 mq
Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 434,06 mc
Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 531,90 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Edilizia di sostituzione

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancelli in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in laterizi

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,10 m	Falde inclinate con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con portelloni in legno	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Monofalda senza manto di copertura	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA':

RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.

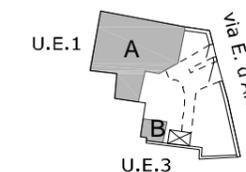
Catasto storico



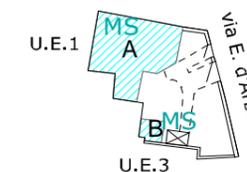
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'impianto originario dei due lotti a corte antistante è stato sostituito totalmente da un edificio privo di caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 26

SCHEDA 03

U.E. 03

INDIRIZZO: Via Arborea 15

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3050

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 271,05 mq
Ind. fond. If: 2,45 mc/mq

Sup. coperta: 178,86 mq
Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 666,75 mc
Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 813,15 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1959-1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con persiane	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 5,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con persiane	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. hm 1,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA':

RECUPERO-RE

INTERVENTI PREVISTI:

- CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
- CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
- CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
- CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
- CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto nel catasto attuale coincide nella forma e dimensione con il mappale originario. Allo stato attuale il lotto risulta essere avere dimensioni maggiori. Gli edifici del vecchio impianto sono stati sostituiti.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45° - retro



COMPARTO A - ISOLATO 26

SCHEMA 04

U.E. 04

INDIRIZZO: Via Arborea 7-9-11-13

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 199

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 448,82 mq

Sup. coperta: 289,50 mq

Vol. edificato: 1924,96 mc

Vol. amm. : 1346,46 mc

Ind. fond. If: 4,28 mc/mq

Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte retrostante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra e laterizi

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Soletta piana, infissi

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibile in pvc	Portone in legno e arco in pietra
B	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibile in pvc	Nessuno
C	Residenziale	3 F.T. h 8,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Legno con avvolgibile in pvc	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 1,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibile in pvc	Nessuno
F	Residenziale diroccato	2 F.T. h 5,20 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuna	Nessuno	Paramento murario
G	Accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuna	Non rilevato	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **COSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione avvolgibili, completamento intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, sostituzione avvolgibili, completamento intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, sostituzione avvolgibili, completamento intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

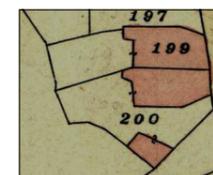
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO F: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

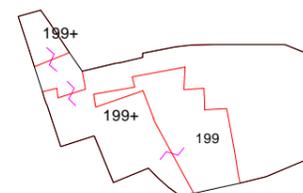
CORPO G: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Restauro conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra.

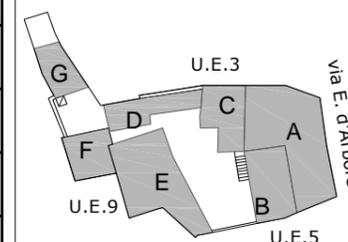
Catasto storico



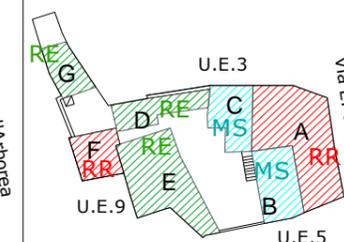
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. L'unità edilizia deriva dall'unione di due lotti con tipologia a corte retrostante. Allos stato attuale il corpo principale conserva caratteristiche tradizionali., edificio quadricellula con ingresso dalla Via Arborea tramite portale inserito nella struttura. L'unità ha subito delle modifiche nel corso degli anni con aumenti volumetrici all'interno della corte.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea



Particolare ingresso



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 26

SCHEDA 05

U.E. 05

INDIRIZZO: Via Arborea 5

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3036

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 120,23 mq
Ind. fond. If: 4,81 mc/mq

Sup. coperta: 77,33 mq
Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 578,53 mc
Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 360,69 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

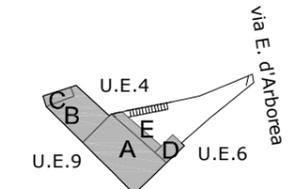
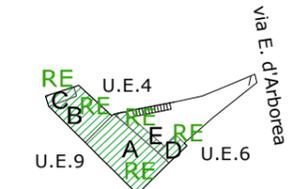
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,50 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale accessorio	3 F.T. h 8,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale accessorio	2 F.T. h 5,60 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
E	Residenziale accessorio	2 F.T. h 5,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA':

RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione lastre in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione lastre in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Restauro portone in ferro.

<p>Catasto storico</p> 	<p>Catasto attuale</p> 
<p>Stato di fatto</p> 	<p>Stato di progetto</p> 

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale con maggiori dimensioni, in origine non edificato. L'unità edilizia con tipologia a corte antistante non presenta caratteri tipici tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea



Ingresso



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 26

SCHEDA 06

U.E. 06

INDIRIZZO: Via Arborea 1-3

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 201

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 466,17 mq Sup. coperta: 162,26 mq Vol. edificato: 603,31 mc Vol. amm. : 1398,51 mc
Ind. fond. If: 1,29 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

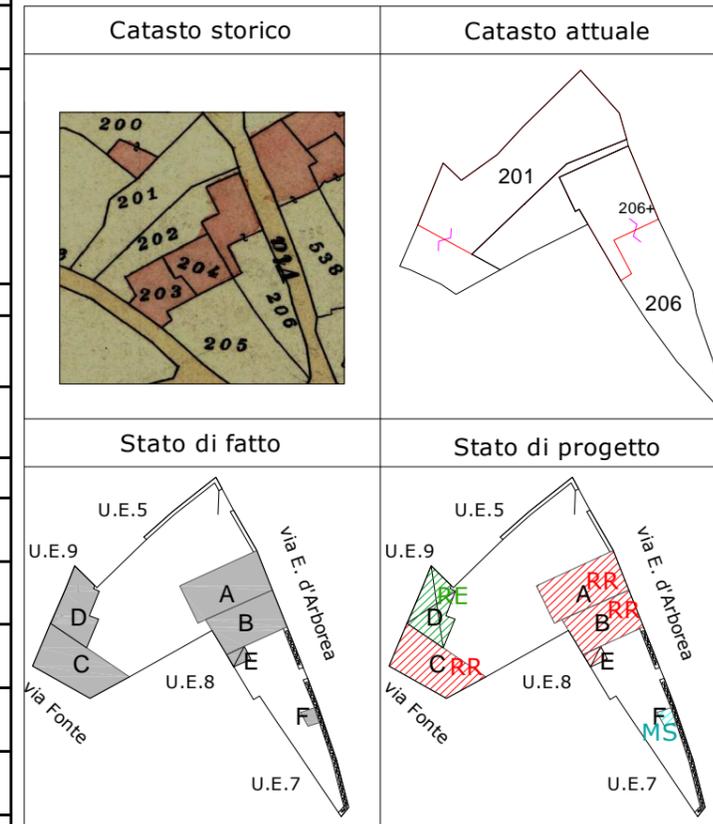
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile **ELEMENTI INCONGRUI:** Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Doppiafalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Edificio
B	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Monofalda con lastre di lamiera	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 1,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in lamiera con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO F: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
Ristrutturazione edilizia portone ingresso secondo abachi.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'unità edilizia principale conserva inalterate le caratteristiche della tipologia a corte antistante. Anche il corpo C, in stato di degrado ha caratteristiche tradizionali da

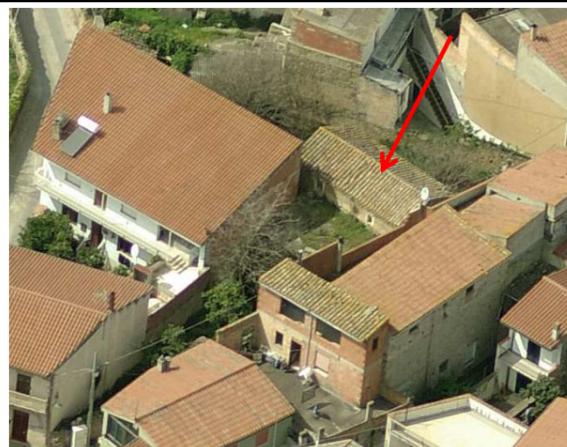
PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea



Via Arborea



Vista 45°



Vista 45° - retro



COMPARTO A - ISOLATO 26

SCHEDA 07

U.E. 07

INDIRIZZO: Via Fonte 4

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1079/205 parte

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 132,26 mq

Sup. coperta: 102,10 mq

Vol. edificato: 539,74 mc

Vol. amm. : 396,78 mc

Ind. fond. lf: 4,08 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Edilizia di sostituzione

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1959-1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in lengo

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 6,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria.

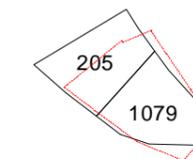
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi secondo abachi e NTA.

CORPO C: Manutenzione straordinaria.

Portone di ingresso secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

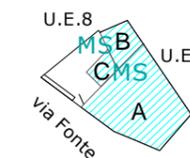
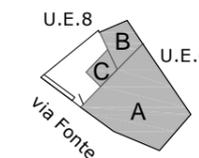
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'edificio ha subito di recente un intervento di ristrutturazione e non possiede caratteri da conservare.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Fonte



Via Fonte



Vista 45°



Vista 45° - retro



COMPARTO A - ISOLATO 26

SCHEDA 08

U.E. 08

INDIRIZZO: Via Fonte 8

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2463 - 205 parte

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 178,92 mq Sup. coperta: 143,98 mq Vol. edificato: 983,85 mc Vol. amm. : 536,76 mc
Ind. fond. lf: 5,49 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970 STATO DI CONSERVAZIONE: Buono SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:

ACCESSO AL LOTTO: Cancelli in ferro TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. hm 3,45 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili in pvc, comèpetamento intonaco, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'edificio ha sostituito l'impianto originario e non possiede caratteristiche compatibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Fonte



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 26

SCHEDA 09

U.E. 09

INDIRIZZO: Via Fonte 10

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1168

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 266,74 mq Sup. coperta: 128,63 mq Vol. edificato: 623,47 mc Vol. amm. : 800,22 mc
Ind. fond. If: 2,33 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile **ELEMENTI INCONGRUI:** Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 5,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Restauro portone di ingresso secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale con maggiori dimensioni non edificato in origine. Gli edifici esistenti, con tipologia a corte antistante, risultano costruiti successivamente al 1939 e conservano dei caratteri

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Fonte - ingresso



Via Fonte



Vista 45°



Vista 45°